

Mitteilung gemäß Art.12 bis 14 DSGVO über die erforderliche Erhebung personenbezogener Daten für die Begründung, Durchführung und Abwicklung des Nutzungsverhältnisses

Folgende Daten werden von Ihnen durch uns als Hausverwaltung Lindner Immobilien & Service e.K. erhoben und verwendet. Verantwortlicher im Sinne des DSGVO ist Lindner Immobilien & Service e.K.. Der Datenschutzbeauftragte ist unter info@immoservice-lindner.de erreichbar. Die Datenerhebung und Verarbeitung ist erforderlich um das Mietverhältnis ordnungsgemäß begründen, durchführen und abwickeln zu können. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung und Verwendung ist Art.5 und 6 Absatz 1 b), c) und f) DSGVO. Die Daten werden beim Betroffenen, bzw. dessen rechtsgeschäftlichen oder gesetzlichen Vertreter direkt erhoben, soweit gesetzlich zulässig bei begründetem Bedarf auch bei Dritten oder öffentlichen Quellen. Sind Daten nicht direkt erhoben worden, informieren wir Sie gem. Art.14 DSGVO. Soweit die Datenerhebung und deren Verarbeitung nicht erforderlich aber zweckmäßig ist, bedarf sie der gesonderten Einwilligung des Betroffenen. Die Einwilligung ist freiwillig und kann jederzeit widerrufen werden.

→ Diese Formular dient als Mitteilung für Sie. Die Felder müssen nicht ausgefüllt werden. Bitte bestätigen Sie uns die Kenntnissnahme mit Ihrer Unterschrift im vorgesehenen Feld.

Daten	Quelle der Datenerhebung	Zweck	beabsichtigte Verwendung, Empfänger
Vor- und Nachname	Mieter/ Eigentümer	Identitätsfeststellung, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, Erfassung in Verträgen und Schriftverkehr, Übermittlung an Beauftragte zur Vertragsdurchführung (Handwerker, Ablesedienste, Kostenabrechnungsdienste, Energieberater, Rechtsanwalt, Hausverwaltung)
bisherige Adresse	Mieter/ Eigentümer	Identitätsfeststellung, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, Erfassung in Verträge, Adressrecherche bei Umzug ohne Benachrichtigung über eine neue Adresse vor vollständiger Vertragsabwicklung, Empfänger Hausverwaltung
Geburtsdatum- und ort	Mieter/ Eigentümer	Identitätsfeststellung, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, ggf. Zwangsvollstreckung zur Forderungsbeitreibung; Adressrecherche bei Umzug ohne Benachrichtigung über neue Adresse vor vollständiger Vertragsabwicklung, Empfänger Hausverwaltung
Arbeitgeber	Mieter/ Eigentümer	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche, Nachprüfung der Angaben auch zum Einkommen	Speicherung, ggf. Zwangsvollstreckung zur Forderungsbeitreibung, Adressrecherche bei Umzug ohne Benachrichtigung über neue Adresse vor vollständiger Vertragsabwicklung, Empfänger: Hausverwaltung
ausgeübter Beruf	Mieter/ Eigentümer	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, Empfänger: Hausverwaltung

monatliches Nettoeinkommen	Mieter/ Eigentümer	Prüfung der ausreichenden Zahlungsfähigkeit, Durchsetzung vertraglicher Ansprüche	Speicherung, Empfänger: Hausverwaltung
Verbrauchsdaten wie Wasser und Heizenergie	Eigentümer, Verbrauchserfassungssystem	Erstellung verbrauchsabhängiger Betriebskostenabrechnungen	Übermittlung an/ durch Ablese- und Abrechnungsdienstleister, Belegeinsicht, Erstellung von Energieausweisen, Erstellung Betriebs- und heizkostenabrechnung, Erfüllung der Pflichten über unterjährige Verbrauchsinformationen nach §§6 bis 6b) Heizkostenverordnung; Statistik, Empfänger: Hausverwaltung, Rechtsanwalt, andere Mieter und Dienstleister

Des Weiteren werden Daten aufgrund zwingender gesetzlicher Bestimmungen verarbeitet, Art.6 Abs. 1c) DSGVO, z.B. im Rahmen des Zensus und der Erfüllung der Verpflichtungen zur Energieeinsparung, §6b HeizkostenV.

Besondere Kategorien personenbezogener Daten im Sinne von Art.9 DSGVO werden nur mit Ihrer Einwilligung erhoben. Eine Datenübermittlung an Drittländer findet nicht statt.

Die Daten werden - soweit nicht anders angegeben - gelöscht, sobald das Vertragsverhältnis beendet ist und sämtliche wechselseitigen Ansprüche erfüllt sind, soweit gesetzliche Bestimmungen keine längere Speicherung erfordern, wie bspw. Die Abgabenordnung, die GoBD und andere. Der Mieter kann verlangen, dass einzelne Daten früher gelöscht werden, wenn für ihre Erfassung und Verwendung keine berechtigten Interessen mehr bestehen.

Der Betroffene wird über folgende Rechte belehrt: Recht auf Auskunft nach Art. 15 DSGVO, Berechtigung nach Art. 16 DSGVO, Löschung nach Art. 17 DSGVO, Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DSGVO, Datenübertragbarkeit nach Art. 20 DSGVO und Widerspruch nach Art.21 DSGVO und auf Beschwerde bei der Datenschutz-Aufsichtsbehörde nach Art.77 DSGVO. Der Mieter kann jederzeit in angemessenem Umfang Auskunft über die über ihn gespeicherten Daten und deren Verwendung verlangen.

Kenntnis genommen:

Ort, Datum

Unterschrift

Einwilligung zur Erhebung, Speicherung, Verarbeitung und Weitergabe personenbezogener Daten

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

Objekt/ Einheit: _____

Ich/ Wir willige(n) gem. Art.7 DS-GVO ein, dass folgende personenbezogene Daten durch Lindner Immobilien & Service e.K. zu folgenden Zwecken erhoben und verwendet werden:

1. Staatsangehörigkeit: _____

Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich unternehmensintern und nur zu statistischen Zwecken.

2. Familienstand: _____

Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich unternehmensintern und nur zu statistischen Zwecken.

3. Telefonnummer: _____

Die Telefonnummer soll durch Mitarbeiter unserer Verwaltung verwendet werden um mich/ uns kurzfristig erreichen zu können und Termine zu vereinbaren oder Sachverhalte abzustimmen. Ferner willige ich ein, dass die Telefonnummer auch an Dienstleister und Handwerker gegeben werden darf, um unseren Pflichten als Hausverwaltung nachkommen zu können. Diese Pflichten umfassen insbesondere das Auslösen von Reparaturaufträgen, Meldungen von Havarien, Abstimmung von Besichtigungsterminen- und Modernisierungsmaßnahmen. Sollten Sie Ihre Einwilligung nicht geben, weisen wir an dieser Stelle darauf hin, dass sich Arbeitsabläufe verzögern können.

4. E-Mail Adresse: _____

Die E-Mail Adresse soll durch Mitarbeiter unserer Verwaltung verwendet werden um mich/ uns kurzfristig erreichen zu können und Termine zu vereinbaren oder Sachverhalte abzustimmen. Ferner willige ich ein, dass die Telefonnummer auch an Dienstleister und Handwerker gegeben werden darf, um unseren Pflichten als Hausverwaltung nachkommen zu können. Diese Pflichten umfassen insbesondere das Auslösen von Reparaturaufträgen, Meldungen von Havarien, Abstimmung von Besichtigungsterminen- und Modernisierungsmaßnahmen. Sollten Sie Ihre Einwilligung nicht geben, weisen wir an dieser Stelle darauf hin, dass sich Arbeitsabläufe verzögern können.

DER MAILVERSAND DARF AUCH UNVERSCHLÜSSELT ERFOLGEN.

4.1. Die E-Mail Adresse darf auch verwendet werden um mir/ uns die unterjährigen Verbrauchsinformationen im Sinne des §6a HeizkostenV zu übermitteln. Bei Nichteinwilligung oder Widerruf der Einwilligung erfolgt die Information stattdessen auf dem Postweg, hierfür werden Porto- und Aufwandsauslagen erhoben.

Allgemeine Hinweise:

Die Daten sind jeweils spätestens nach vollständiger Abwicklung/ Beendigung des Mietverhältnisses zu löschen. Sofern die Einwilligung früher widerrufen wird, sind die Daten umgehend zu löschen. Die aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgte Datenverarbeitung wird durch den Widerruf nicht rechtswidrig.

Ein Widerruf Ihrer Einwilligung kann jederzeit formlos und ohne Angaben von Gründen erfolgen. Mit Widerruf ist ebenfalls der Empfänger der Daten aufzufordern diese unverzüglich zu löschen.

Die Nichterteilung oder der Widerruf der Einwilligung hat für mich/ uns, soweit vorab nicht anders angegeben, keine Folgen.

Über meine/ unsere Rechte werde ich/ werden wir wie folgt belehrt: Ich habe/ wir haben das Recht:

- gem. Art.7 Abs.3 DSGVO die einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber dem Datenverarbeiter zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die (nur) auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf;
- gem. Art.15 DSGVO Auskunft über die verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen, insbesondere über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht beim Betroffenen erhoben wurden sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gem. Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung der gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gem. Art.17 DSGVO die Löschung der gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gem. Art.18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung der personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von mir/ uns bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist;
- gem. Art.20 DSGVO die personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- mich/ uns gem. Art.77 DSGVO bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren, in der Regel bei der Aufsichtsbehörde des üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder des Geschäftssitzes des Datenverarbeiters.

Verantwortlich für den Datenschutz ist Lindner Immobilien & Service e.K.,
Datenschutzbeauftragte, Frau Beatrix Lindner, ist wie folgt erreichbar: info@immoservice-lindner.de .

Nicht Zutreffendes habe/n ich/ wir gestrichen.

_____, _____
Ort , Datum

Unterschrift